

Kommerzielle Bio-Schickeria-Luxus-“Markthalle 9“: WELCHE ROLLE SPIELT BERNHARD LILL?

2011 wurde die Markthalle zwischen Pücklerstraße und Eisenbahnstraße für den Schnäppchen-Preis von 1,1 Millionen Euro privatisiert. Seitdem wird sie von einem kommerziellen, profitorientierten Konsortium betrieben.

Die Eigentümer sind seit Beginn bestrebt, hier einen exklusiven, teuren Ort für die gut verdienende Mittel- und Oberschicht zu schaffen. Statt Angebote für Menschen mit geringem Einkommen möglich zu machen, arbeiten sie lieber mit diversen Luxus-Restaurants zusammen.

Aber wer sind eigentlich diese Eigentümer?

Es gibt eine „Markthalle 9 GmbH“, eine „Markthalle 9 Erste Verwaltung UG“ und eine „Markthalle 9 Verwaltungs UG“. Die beiden Verwaltungs-UGs haben als Zweck die „wirtschaftliche Verwertung der Markthalle 9“. Zu den Eigentümern beider UGs gehören nicht nur die bekannten Markthallen-Geschäftsführer Florian Niedermeier, Bernd Maier und Nikolaus Driessen, sondern auch ein gewisser **Bernhard Lill**. Wer ist das eigentlich, und was macht er als Mit-Eigentümer der Markthalle?

Wer ist dieser Bernhard Lill?

Lill hatte bis 2014 eine eigene Anwaltskanzlei in Charlottenburg als Spezialist für Immobilien-Investments. Für 400 Euro Honorar pro Stunde konnten Investoren sich hier beraten lassen, wie sich Immobilien-Profite maximieren lassen.

„Asset-Management für internationale Investoren (Büro, Shopping-, Entertainmentcenter); Sanierung; geschlossener Immobilienfonds (61,6 Mio.Euro Fondsvolumen, über 300 Gesellschafter)...“

Seit 2014 arbeitet Lill bei der Rechtsanwaltskanzlei DSC Legal mit Sitz direkt am Pariser Platz. Deren Tätigkeit wird folgendermaßen beschrieben:

„Die Berliner Rechtsanwaltsgesellschaft DSC Legal ist eine Boutique Law Firm, die sich auf die anwaltliche Betreuung bzw. die notarielle Begleitung von Immobilientransaktionen und das Real Estate Asset Management, auf die Fondsberatung sowie auch im Bereich von Banking / Finance fokussiert. Zu den Mandanten von DCS Legal zählen

zahlreiche institutionelle Investoren, Immobilien-gesellschaften und vermögende Privatpersonen aus dem In- und Ausland. Ziel des Asset Managements ist es, das Vermögen des Mandanten durch Werterhaltung und -steigerung der Immobilie bzw. des Portfolios, oder durch die Minimierung von Risiken zu optimieren. DSC Legal ist spezialisiert auf die anwaltliche Betreuung und notarielle Begleitung von Immobilientransaktionen... Ob Einzelimmobilie oder Portfolio, Bestandsobjekt oder Projektentwicklung, Asset Deal oder Share Deal; wir beraten Sie umfassend.“

Über Lill sagt DSC Legal:

„Bernhard Lill bringt Transaktionserfahrung mit und hat zudem regelmäßig Projektentwicklungen begleitet. Zu seinen Mandanten gehören neben einem bundesweit tätiger Asset-Manager auch regionale Mandanten wie das Kreuzberger Veranstaltungszentrum Markthalle Neun.“

Dass ein Mensch wie Lill, der über seine diversen geschäftlichen Verbindungen und seine Tätigkeit als Fach-Anwalt für Investments in profitable Immobilien prächtig mit der Wohnungsnot und den explodierenden Mieten in Berlin verdient, Mit-Eigentümer der Markthalle 9 ist, passt natürlich hervorragend in das faktische Geschäftsgebaren der sonstigen Eigentümer – und weit weniger in das Bild nach außen, das diese gerne vermitteln wollen.

Dass Lill bei der Markthalle mitmischt, wurde von den sonstigen Eigentümern bzw. Betreibern bis heute geheim gehalten. Wenn es um die Steigerung des Immobilienwertes der Markthalle geht, waren die Eigentümer auf jeden Fall bis heute aber anscheinend sehr erfolgreich.

Wir haben die Schnauze voll.

Wir wollen eine Markthalle für uns alle, und nicht für die Reichen. Wir wollen eine gemeinnützig betriebene Markthalle mit transparenten Finanzen und einer Beteiligung der Anwohner*innen bei allen Entscheidungen. Wir wollen eine andere Markthalle – und da das mit den derzeitigen Eigentümern offenbar nicht geht, dann eben ohne sie.